АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «_19_» __апреля_____ 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО « УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО « УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу ул. Мира 19

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Мира г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1953г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 2 Количество подъездов 3
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 1407,2 м2
В том числе:
Жилая 734,3 м2
Количество квартир 9
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительном ,конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6.Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	В удовлетворительном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	 Деревянные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя	 В удовлетворительном состоянии

наружная (другое)	В удовлетворительном состоянии
10.Крыльца	Отсутствуют
11.Козырьки	Отсутствуют
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	Отсутствует
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует В хорошем состоянии
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии : ремонт козырьков (замена покрытия), теплоизоляция труб, ремонт 2-х слуховых окон, ремонт шиферной кровли (подъезд №2)

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
подпись	Петрова С.В (кв. 12) Ф.И.О.
подпись	Усольцев В.В (кв. 13) Ф.И.О.

Директор — подпись — Журавлев А.С.
должность — подпись — Ф.И.О.

«_19_» __апреля_____ 2021__ г.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ЕКАТЕРИНБУРГ ИНН 7430025936 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ОГРН 1137456004091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ